

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Челябинской городской Думы
«Об утверждении Порядка оформления документов для размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска»

В настоящее время согласно действующему земельному законодательству и Порядку оформления документов для предоставления в аренду земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов, установленному решением Челябинской городской Думы, заключение на новый срок договоров аренды земельных участков для размещения и дальнейшей эксплуатации нестационарных торговых объектов (далее – НТО) может осуществляться исключительно по результатам торгов. Федеральным законодательством, в частности, Земельным кодексом РФ не предусмотрено каких-либо исключений. Необходимость участия в аукционах предусмотрена и при заключении договоров на размещение НТО без предоставления земельного участка в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации города от 09.09.2016 № 395-п (с учетом изменений, внесенных постановлением Администрации города от 28.08.2017 № 367-п). Особенно остро указанные изменения встали с 01.01.2018 по истечении переходного периода, предусмотренного статьей 34 Федерального закона № 171-ФЗ от 23.06.2014.

Для снижения негативных последствий вступления в силу поправок в федеральное законодательство, снижения напряжения в предпринимательском сообществе, участники которого осуществляют свою деятельность в мелкорозничной торговле, подготовлены настоящие поправки в решение Челябинской городской Думы «Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска», внесение которых возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления и предусматривающие, в частности:

- увеличение срока размещения торгово-остановочных комплексов, расположенных на гостевых маршрутах города с 4 лет 11 мес. до 7 лет;
- максимальное использование процедуры заключения договоров на размещение НТО без предоставления земельных участков, что позволит существенно снизить затраты и время на межевание, постановку (снятие) на государственный кадастровый учет земельных участков.

Кроме того, подготовленная редакция проекта решения Челябинской городской Думы позволяет учитывать специализацию объектов при подготовке исходных данных и проведении аукционов, что позволяет, в частности, гарантировать, что на месте павильонов печатной продукции не возникнут объекты иной специализации.

Предлагаемыми изменениями предусмотрены также технические правки (вместо ГУАиГ – КГА).

Учтены основные замечания Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области, в том числе касающиеся приведения норм Порядка в соответствие с постановлением правительства 5-п (основания для отказа во включении НТО в Схему).

Начальник Управления
по торговле и услугам
Администрации города Челябинска



С. А. Березуев